

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-519/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) PROJEKT HORIZONT,  
d.o.o. u stečaju, oib: 62973927482 iz Zadra, Nikole Tesle 12 b

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18. Studenog 2020. DO 17. veljače 2021.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*U predmetnom tromjesečnom razdoblju dana 09. veljače 2021. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj sam predložila da sud utvrdi vrijednost nekretnina u iznosu od ukupno 16.937.705,41 kn i to sve sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Dražena Kneževića, dipl. ing. aedif. iz Nina.*

*Nadalje, sam predložila da se predmetne nekretnine prodaju po načelu viđeno – kupljeno, uz obvezu kupca na plaćanje svih poreza i troškova povezanih sa prodajom, uz uplatu jamčevine od 10% utvrđene vrijednosti s time da bi rok plaćanja bio 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.*

*Na Supštini vjerovnika predloženo je da se ispravi rješenje o prodaji poslovni broj St-519/2017-64 od 11. studenog 2020. na način da se u odnosu na čest. zem. 2556/4, Plovanija, maslinik upisana u zk.ul. 8732 k.o. Zadar umjesto površine 1056 m2 upiše površina 541 m2 dok suvlasnički dio ostaje isti. Naprijed navedeno iz razloga jer je prije donošenja rješenja o prodaji su obje čestice (čest.zem. 2556/4 i 2556/3) bile obuhvaćene kao čestica 2556/3 u zk.ul. 8732 iskazane površine od 1056 m2, a do promjene je došlo uslijed provedbe prijamnog lista kojom se navedena čestica cijepala te su nastale dvije čestice tako da je čest. zem. 2556/4 ostala u zk. ul. 8732 u k.o. Zadar, a čest. zem. 2556/3 je prešla u zk. ul. 18709. Neovisno o okolnosti da je u zk. ul. 8732 ostao upisan kao razlučni vjerovnik Nova kreditna banka Maribor d.d., predloženo je da se donese zaključak o prodaji i navedene čestice, a da se u međuvremenu razriješi sporni upis razlučnog prava bilo po prigovoru razlučnog vjerovnika MEADOW STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY bilo putem prigovora koji je ovaj razlučni vjerovnik podnio ili eventualno kroz novu tabularnu izjavu koju bi se stvarni razlučni vjerovnik trebao ishoditi od upisanog razlučnog vjerovnika budući se radi o jedinstvenoj cjelini i prodavanje jedne nekretnine posebno bi bio nepotreban trošak.*

*Zatraženo je da sud oslobodi plaćanja predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, a prije nego što se predmet prodaje unovči iz razloga jer da dužnik nema nikakvih sredstava, a ista da će se prikupiti unovčenjem predmetnih nekretnina.*

*Stečajni sud je rješenjem od 11. Veljače 2021. Godine donio rješenje kojim se ispravlja ranije doneseno rješenje o prodaji Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-519/2017-64*

*od 11. studenog 2020. u točki I. izreke navedenog rješenja, 16. red., u odnosu na kat. čest. 2556/4, upisanu u zk.ul. 8732 k.o. Zadar, u naravi vinograd, gromača, 9. suvlasnički dio 135000/28512 i to u odnosu na površinu predmetne nekretnine, tako da umjesto: "1056 m<sup>2</sup>", treba stajati: "541 m<sup>2</sup>".*

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

*Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina:*

- kat.čest. 2574 upisana u zk.ul.14918 k.o. Zadar, u naravi oranica, površine 520 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2573 upisana u zk.ul.13926 k.o. Zadar, u naravi oranica i mocira gromača, ukupne površine 1360 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2571 upisana u zk.ul.14001 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 508 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2570 upisana u zk.ul.13978 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1263 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2569/3 upisana u zk.ul.12350 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1491 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2556/3 upisana u zk.ul.8732 k.o. Zadar, u naravi vinograd, gromača, ukupne površine 1056 m<sup>2</sup>, 9. suvlasnički dio: 13500/28512,
- kat.čest. 2556/2 upisana u zk.ul.6192 k.o. Zadar, u naravi vinograd, gromača, ukupne površine 1809 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2556/1 upisana u zk.ul.11454 k.o. Zadar, u naravi vinograd, ukupne površine 672 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2555/2 upisana u zk.ul.9682 k.o. Zadar, u naravi pašnjak i gromača, ukupne površine 2103 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2555/1 upisana u zk.ul.12206 k.o. Zadar, u naravi oranica, gromača, ukupne površine 706 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2553 upisana u zk.ul.15062 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 524 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2552 upisana u zk.ul.12637 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 468 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2551/2 upisana u zk.ul.14065 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 628 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2551/1 upisana u zk.ul.14759 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 607 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2550 upisana u zk.ul.1509 k.o. Zadar, u naravi oranica, gromača, ukupne površine 1086 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2549 upisana u zk.ul.5436 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 613 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,

- kat.čest. 2548 upisana u zk.ul.13913 k.o. Zadar, u naravi oranica, ukupne površine 661 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2547, u naravi oranica, površine 666m<sup>2</sup> i kat čest. 2554, u naravi oranica i gromača, površine 992m<sup>2</sup>, ukupne površine 1658m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.13720 k.o. Zadar vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2546 upisana u zk.ul.4110 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1100 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2454 upisana u zk.ul.8730 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1517 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2453 upisana u zk.ul.13678 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, gromača, ukupne površine 1397 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 2449 upisana u zk.ul.13760 k.o. Zadar, u naravi oranica i gromača, ukupne površine 1434 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 533/2 upisana u zk.ul.13886 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, ukupne površine 1898 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo,
- kat.čest. 532 upisana u zk.ul.14408 k.o. Zadar, u naravi pašnjak, ukupne površine 1485 m<sup>2</sup>, vlasnik za cijelo.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

*Nije unovčen niti jedan redmet stečajne mase.*

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

*Predmeti stečajne mase još nisu unovčeni. Dana 11. studenog 2020. Godine jer donesena je odluka o prodaji.*

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

*Vjerovnik MEADOV STAR DESIGNATED ACTIVITY COMPANY ostvario je razlučno pravo na nekretninama upisanim u k.o. Zadar i to:*

- Č. zem. 532 površine 1485 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 14408
- Č. zem. 532/2 površine 1898 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13886
- Č. zem. 2449 površine 1434 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13760
- Č. zem. 2453 površine 1397 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13678
- Č. zem. 2454 površine 1517 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 8730
- Č. zem. 2546 površine 1100 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 4110
- Č. zem. 2547 površine 666 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13720
- Č. zem. 2554 površine 992 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13720
- Č. zem. 2548 površine 661 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13913
- Č. zem. 2549 površine 613 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 5436
- Č. zem. 2550 površine 1032 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 15099

- Č. zem. 2551/1 površine 607 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 14759
- Č. zem. 2551/2 površine 628 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 14065
- Č. zem. 2552 površine 468 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 12637
- Č. zem. 2553 površine 524 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 15062
- Č. zem. 2555/1 površine 708 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 12206
- Č. zem. 2555/2 površine 2103 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 9682
- Č. zem. 2556/1 površine 672 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 11454
- Č. zem. 2556/2 površine 1809 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 6192
- Č. zem. 2556/3 površine 500 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 8732
- Č. zem. 2569/3 površine 1491 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 12350
- Č. zem. 2570 površine 1263 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13978
- Č. zem. 2571 površine 508 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 14001
- Č. zem. 2573 površine 1360 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 13926
- Č. zem. 2574 površine 520 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 14918,

*temeljem ugovora o zajmu boroj 24127/98, od 29.12.2010. između Nove kreditne banke Maribor d.d. i stečajnog dužnika s Aneksom br. 2, od 15.10.2012., te Ugovora o prodaji i ustupu tražbine od 08.06.2018 između Nove Kreditne banke Maribor d.d. i vjerovnika Meadow Star Designated Activity Company s pripadajućim Sporazum o potvrdi ustupa tražbine*

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

*Nema prijavljenih izlučnih prava.*

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

*Nema vjerovnika stečajne mase pa nije niti bilo namirenja.*

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

*Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih. Na izvještajnom ročištu je utvrđeno da nema uvjeta za nastavak poslovanja, pa nema niti potrebe za zaposlenim radnicima.*

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

*Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.*

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 18.veljače 2021. Do 18. svibnja 2021.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*Kako je doneseno rješenje o prodaji nekretnina koje čine stečajnu masu, u slijedćem tromjesećju se očekuje donošenje zaključka o prodaji, te početak elektronske javne dražbe.*

Mjesto i datum

U Zadru, 17. veljače 2021.

Stečajni upravitelj:

Ivanka Bosotina